

Schnittstellenliste Grundausbau / Mieterausbau

Projekt - Name	
PLZ / Ort	
Adresse	
Datum	
PS Nr.:	

Pos.	Kurzbeschreibung	Eigentum/ Erstellung	Unterhalt		Bemerkung
			Instand- haltung	Instand- setzung	
1	Gebäudehülle				
	Aussenwände, Dämmungen, Verglasungen, äusserer Sonnenschutz, Dachabdichtung	V	V	V	
2	Treppenhäuser				
	Innenausbau, Boden- Wand- Deckenbeläge, Beleuchtung	V	V	V	
	Abschlussstüre gegen Mietfläche	V	M	M	
3	Elektro Starkstrom Apparate und installation				
	Hauptverteilung (HV) im UG	V	V	V	Messung
	Unterverteilung (UV) in der Mietfläche mit Zuleitung ab Hauptverteilung	M	M	M	
	Montage Kabelkanäle und Trassen, Installation Kraft und Licht, Bodensteckdosen in Holhlboden bei Arbeitsplätzen und Verbraucher	M	M	M	
	Reklamebeleuchtung	M	M	M	
	Notstromanlagen, Akku und Installation	M	M	M	
	USV-Anlagen	M	M	M	
	Bedienung Storeanlage, Einzelsteuerung	M	M	M	Gesamtsteuerung durch Vermieter
	Privisorische Beleuchtung Mietflächen: Installation der prov. Beleuchtung	V			Demontage mit Mieterausbau
4	Elektro Schwachstrom Apparate und installation				
	Telefoninstallation	M	M	M	Ab HV Schwachstromanlage
	Radio- und Fernsehinstallation (Multimedia)	M	M	M	Ab HV Schwachstromanlage
	EDV-Verkabelung inkl. Datenrack	M	M	M	
	Sonnerie- und Türsprechanlage, Gegensprechanlage	V	V	V	
	Gegensprechanlage Innensprechstelle	M	M	M	
	Evakuationsanlagen	M	M	M	abhängig von Betriebsart
	Brandmeldeanlage inkl. Vollflächenschutz	V	V	V	inkl. Alarmierung
	Brandmaldeanlage: Anpassung Mieterausbau	M	M	M	
	Einbruch- und Überfallmeldeanlage (Zutrittskontrolle, Einbruchmeldeanlage, Videoüberwachung)	M	M	M	

	Uhrenanlage, Zeiterfassung	M	M	M	
Pos.	Kurzbeschreibung	Eigentum/ Erstellung	Unterhalt		Bemerkung
			Instand- haltung	Instand- setzung	

5	Leuchten				
	Lieferung und Montage Treppenhaus, Korridore, Mietflächenvorplätze, allgemeine WC-Anlagen	V	V	V	Aufbau- und Unterputzleuchten
	Lieferung und Montage innerhalb der Mietfläche, inkl. Fluchtwegbeleuchtung, Fluchtwegbeschilderung				Aufbau- und Unterputzleuchten, Stehleuchten etc.
6	Heizungsanlage				
	Energiebezug für Heizung und Kälte und Wasserbezüge werden mit separaten Zählern oder über die Fläche abgerechnet.	V	V	V	Abrechnung über Nebenkosten
	Wärmezuleitung bis zur Mietfläche	V	V	V	
	Wärmeverteilung in der Mietfläche	M	M	M	
7	Lüftungsanlagen				
	Lüftungsanlage: Kanalnetz bis zur Mietfläche	V	V	V	
	Kanalsystem für Zu- und Abluft in der Mietfläche inkl. gefangene Räume	M	M	M	
8	Kälteanlagen				
	Erzeugung und Kälteverteilung bis zur Mietfläche	V	V	V	
	Kälteverteilung in der Mietfläche, inkl. gefangene Räume	M	M	M	
9	Sanitäre Anlagen				
	Installation WC-Anlagen, Damen und Herren, Rollstuhlgängig, ohne Behinderteneinrichtung	V	M	V	Komplett ausgebaut
	Weitere Nasszellen gem. Mieterausbau	M	M	M	
10	Kücheneinrichtungen				
	Kücheneinrichtung gem. Mieterausbau	M	M	M	
11	Schliessanlagen				
	Hauptzugänge, Mieterabschlussräume, Allgemeinräume UG und Treppenhaus	V	M	M	
12	Boden				
	Doppelboden / Unterlagsboden	V	V	V	in Mietfläche
	Fertigbodenbelag auf Doppelboden verlegt, inkl. allfällige Sockel	M	M	M	in Mietfläche
13	Wände				
	Konstruktiv notwendige und statisch tragende Aussen- und Innenwände, Oberfläche Beton Sicht, Mauerwerk roh oder Grundputz	V	V	V	
	Wandbeschichtungen in der Mietfläche	M	M	M	Verputz, Tapete, Anstriche etc.
14	Elementwände				
	Raumtrennwände, mobil und fest, inkl. Türen	M	M	M	innerhalb Mietfläche

